

11 СОВЕТОВ КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРАТЬ ПОДРЯДЧИКА



Рынок строительства спортивных сооружений, как и в целом рынок общестроя имеет, свою специфику. К сожалению, очень часто бывают случаи обмана, мошенничества и просто не качественно выполненных работ.

Дабы минимизировать риски, рекомендуем использовать нашу шпаргалку.

Опираясь на опыт работы, который составляет уже без малого десять лет, мы рекомендуем, даже настаиваем, чтобы Вы воспользовались данной информацией.

Как определить, надежный ли подрядчик?

1. Проверить компанию через rusprofile.ru, Контур, Банк-клиент и прочее

Особое внимание стоит обратить на следующие позиции:

2. Дата регистрации компании. Желательно, чтобы компания была не моложе двух-трех лет

3. Среднесписочная численность сотрудников на актуальный год. Если в штате компании один-два человека, они физически не смогут выполнить необходимый объем. Такие компании, как правило, посредники между фактическим исполнителем и заказчиком

4. Судебные дела. Компания, имеющая открытые судебные дела, должна явно вызвать подозрение.

5. Долги. Аналогично судебным делам: компания, имеющая задолженности, должна вызвать явные подозрения

**Стоит обратить внимание, что портал rusprofile.ru обновляет данные об организациях с задержкой, и во многом информация может быть устаревшая.*

Обязателен опыт работ в аналогичных проектах:

6. Запросить список объектов, выполненных, желательно, за весь период деятельности организации. Список должен быть с адресами и контактами Заказчика

7. Выбрать из списка 3-4 объекта выполненных в разный временной период, договориться с Заказчиком и **посетить их**

8. Посетить офис компании и, желательно, склад. Многие подрядчики предлагают встречу на нейтральной полосе или на территории клиента, есть смысл встретиться на территории объекта для оценки объема работ, НО до начала работ обязательно посетите офис подрядчика

9. Запросить образец покрытия, при этом предупредив Подрядчика, что покрытие будет приниматься по образцу. Бывают случаи, когда недобросовестные поставщики привозили другое покрытие под видом оригинала.

10. На сайтах каждый второй указывает, что он является официальным представителем, прямым поставщиком, эксклюзивным дилером и пр., на деле же - это обыкновенный посредник. **Запрашивайте документы, подтверждающие отношение Поставщика к заводу производителю**

11. Подрядная организация, профессионально выполняющая свою работу, **должна иметь в штате специализированную технику** для выполнения работ. - Монтажники также должны иметь опыт, а, в идеале, подтверждение о прохождении повышении квалификации все у того же производителя.

***В идеале стоит обратиться к независимой компании, которая имеет опыт в данном вопросе. Зачастую подрядчик экономит, поставляя продукцию заведомо дешевле предложенного варианта: газон, клей, песок и, в особенности, резиновый гранулят.*

SCEC
Group